



Referat af afdelingsmødet i afdeling 44

Mødet blev afholdt på Mågevænget 12, 6400 Sønderborg
d. 5. september 2024 kl. 14.30

Beboere fremmødt: 6

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
Jan Thiessen blev valgt
2. **Godkendelse forretningsorden**
Godkendt som fremlagt
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**
Ingen
4. **Forelæggelse af regnskab 2023**
Afdelingen kom ud med underskud på 285.723 kr.
5. **Gennemgang samt godkendelse af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder**
Vedligeholdelsesplan fremlagt – ny PPV sendes ud
Budget fremlagt med huslejeforhøjelse på 1,95% - **Godkendt**
6. **Indkomne forslag**
a) Husorden og leveregler - udformning og udseende ændres. **Godkendt**
7. **Valg til afdelingsbestyrelsen**
Sigurdur Oddgeirsson blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Brian Skyborg Møller blev valgt som 1. suppleant
9. **Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab og SAB's Antenneforening**
Sigurdur Oddgeirsson, Michael Rene Boesen og Mikael Hertig blev valgt til repræsentantskabet
Brian Skyborg Møller blev valgt som suppleant til repræsentantskabet
10. **Lovliggørelse af brandsikkerhed (Mågevænget og Tandsbjerg)**
Nedstemt
11. **Orientering fra organisationsbestyrelsen**
Orientering fra Jan Thiessen
12. **Eventuelt**
 - Tagkonstruktion Jørgensgård 2
 - Lys omkring affaldsområde Jørgensgård 2